Contrato Nº.35./ 2023

Entre la Municipalidad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Intendente Municipal Lic. **ALCIDES RIVEROS CANDIA** y la Secretaria General, Dra. **NILSA SANCHEZ VERGARA**, quien refrendará la firma del Intendente Municipal, en adelante LA MUNICIPALIDAD, domiciliada a los efectos en las calles Ruta Mcal. Estigarribia c/ Cptán. Montiel de esta ciudad, por una parte, y por la otra parte a la Firma **"LA CONSTRUCTORA O.R. DE OSCAR RODAS"** con RUC Nº **1.683.567-0,** representada por el Sr. **OSCAR RODAS** en su calidad de Gerente Propietario, con domicilio en la calle **Avda. Ruta 1 Km 34 ½** de la ciudad de Itá, en adelante EL CONSTRUCTOR, convienen en celebrar el presente contrato el cual se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:----------

Objeto del contrato

El objeto del contrato es: ***"CONSTRUCCION DE AULA TIPO PREESCOLAR DE 5,80 x 6,80 – 70,80M²- ESC. BAS. Nº 665 FORTIN NANAWA"***

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de invitación y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor:
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:
Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final).----------

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº: **433.643**.----------

1. Procedimiento de contratación

El contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa Nº **433.643**, convocado por la Intendencia Municipal de Fernando de la Mora. La adjudicación fue realizada según acto administrativo por Resolución IMFM Nº 3002 de fecha 03 de Noviembre de 2023.----------

...///...1/4

MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA • SECRETARIA GENERAL •

LA CONSTRUCTORA O.R.
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Municipalidad de la Ciudad de Fdo. de la Mora • INTENDENCIA •

.../// ...2/4

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes

CUADRO COMPARATIVO *CONSTRUCCION DE AULA TIPO PREESCOLAR DE 5,80 x 6,80 – 70,80M²- ESC. BAS. Nº 665 FORTIN NANAWA* **con ID: 433.643**

LOTE Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					LA CONSTRUCTORA OR	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de M	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuad	71	2.360	167.088
2	72131601-9974	Replanteo	Metros cuad	71	13.824	978.739
3	72103003-001	Servicio de Demolicion de sanitario	Unidad Medi	1	5.139.601	5.139.601
4	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural, y carga de cimiento de pbc	Metros cúbic	18	588.352	10.425.597
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, viga cumbrera, viga de galeria y dado de hºaº	Metros cúbic	1	2.462.125	3.176.141
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, zapata y pilar de hºaº	Metros cúbic	0	2.425.675	800.473
7	72131601-004	Colocacion de hormigon armado, encadenado inferior y superior de hºaº	Metros cúbic	3	1.949.240	5.808.735
8	72101703-003	Construcción de muro nivelacion de 0,60 m para pilares	Metros cuad	3	394.339	1.175.130
9	72101703-003	Construcción de muro nivelacion de 0,45 m	Metros cuad	4	290.808	1.090.530
10	72101703-003	Construcción de muro nivelacion de 0,30 m	Metros cuad	12	197.171	2.293.099
11	72102905-001	Relleno y apisonado de terreno anteriores	Metros cúbic	29	130.382	3.735.444
12	72131601-006	Aislacion Asfaltica horizontal	Metros cuad	19	107.532	1.990.417
13	72131601-006	Aislacion de cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuad	4	101.084	357.837
14	72101703-003	Construcción de muro elevacion de 0,15 revoque ambas caras	Metros cuad	52	102.106	5.283.986
15	72101703-003	Construcción de muro elevacion de 0,15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuad	38	138.799	5.225.782
16	72101703-003	Construcción de muro de elevación de 0,30 revoque ambas cara	Metros cuad	22	185.763	4.070.067
17	72101703-003	Construcción de muro elevacion de 0,30 una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuad	32	249.518	7.914.711
18	72101703-005	Construccion de sardinel en cantero con ladrillo semiprensado macizo	Metro lineal	4	67.604	270.416
19	72131601-9972	Loseta de Hº Aº sobre puerta de acceso	Unidad	1	138.979	138.979
20	73121602-007	Servicio de Herreria, envarillado bajo abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	45	14.668	655.660
21	72131601-015	Pilar de 0,40 x 0,40 revocada con nucleo de hºaº	Metro lineal	9	232.492	2.138.926
22	72131601-007	Construccion de techo, tejas con tejuelones prensada a maquina y tirantes de hºaº 2"x 6" con liston de boca	Metros cuad	94	289.387	27.260.255
23	72131601-008	Revoques de paredes interior, exterior con hidrofugo una capa	Metros cuad	215	35.636	7.675.282
24	72131601-008	Revoques de pilares de galeria con hidrofugo 0,40 x 0,40 m	Metros cuad	9	99.454	914.977
25	72131601-008	Revoques de cantero con hidrofugo- exterior	Metros cuad	8	35.636	279.386
26	72131601-008	Revoques de viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado	Metros cuad	22	77.376	1.708.462
27	72131601-008	Revoques de nivelacion y panderete encadenado inferior	Metros cuad	10	35.636	363.131
28	72131601-008	Revoques, de moldura 1:3 de ventana 10 cm de espesor	Metro lineal	31	33.533	1.032.816
29	72131601-008	Revoques de mochetas	Metro lineal	43	33.533	1.435.212
30	72131601-009	Contrapisos de Hº de cascote 10 cms	Metros cuad	67	47.612	3.203.811
31	72131601-009	Colocacion de pisos granitico base gris pulido de 30x30 cms	Metros cuad	67	162.735	10.950.438
32	72101607-005	Instalacion de zocalo grinito base gris pulido de 10x 30	Metro lineal	37	88.016	3.230.187
33	72102602-005	Colocacion de puertas placa 0,70 x 2,10 marco, contramarco y herraje	Unidad	1	946.742	946.742
34	72102602-005	Colocacion de puertas 0,60 x 1;20 marco, contramarco y herraje	Unidad	2	517.606	1.035.212
35	72102602-005	Colocacion de puerta placa de abrir 0,90x 2,10 c/ marco y contramarco inclusivo	Unidad	1	983.955	983.955
36	72102602-005	Colocacion de puertas metalica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1	1.304.924	1.304.924
37	72102602-005	Colocacion de ventanas balancin de 1,50 x 1;70 m	Metros cuad	6	407.636	2.486.580
38	72102602-005	Colocacion de ventanas balancin de 1,50x 1,00 m	Metros cuad	9	407.497	3.667.473
39	72131601-012	Servicio de pintura de interior de paredes revocada a la cal base para latex	Metros cuad	134	24.480	3.284.237
40	72131601-012	Servicio de pintura de interior de paredes revocada al latex	Metros cuad	134	27.476	3.686.180

LA CONSTRUCTORA OR
RUC: 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

Municipalidad de la Ciudad de Fnndo. de la Mora
INTENDENCIA

.../// ...2/4

...///...3/4

41	72131601-012	Servicio de pintura de pilares revocada y pared revocada exterior a la cal	Metros cuad	80	24.480	1.967.947
42	72131601-012	Servicio de pintura de pilares revocados y pared revocados exterior al latex	Metros cuad	80	27.476	2.208.796
43	72131601-012	Servicio de pintura, de ladrillos visto con antimoho, limpieza de ladrillo visto con acido muriatico	Metros cuad	68	38.000	2.585.140
44	72131601-012	Servicio de pintura, de abertura metalica con sintetico	Metros cuad	19	45.974	880.862
45	72131601-012	Servicio de pintura, de madera al barniz con marco y contra marcos	Metros cuad	13	60.545	812.514
46	72131601-012	Servicio de pintura de tejuelones con barniz	Metros cuad	82	31.559	2.594.150
47	72131601-012	Servicio de pintura de tirantes y liston de boca de hºaº al latex	Metros cuad	60	28.048	1.671.661
48	72131601-012	Servicio de pintura de viga cumbrera y viga de galeria al latex	Metros cuad	22	27.476	606.670
49	72131601-012	Servicio de pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	37	39.400	1.453.860
50	72102602-004	Colocacion de vidrios dobe 4 mm	Metros cuad	14	229.106	3.230.395
51	72101510-005	Construccion de desague pluvial, canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 40 cms	Metro lineal	37	58.319	2.151.971
52	72102508-003	Revestimiento de azulejos en baño	Metros cuad	31	92.475	2.826.961
53	72131601-014	Escalera, grada de acceso frontal	Unidad	1	341.329	341.329
54	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad	1	682.640	682.640
55	72153207-001	Servicio de alisado de superficies de cemento con contrapiso	Metros cuad	23	75.348	1.736.018
56	83101504-989	PROVISION Y MONTAJE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA AGUA Y ACCESORIOS (agua corriente, desague cloacal, camara de inpeccion y art. sanitarios)	Unidad Medi	1	9.372.128	9.372.128
57	72102303-003	Construccion de camara septica 1,15 x 1,90 x 1,20	Unidad Medi	1	5.115.216	5.115.216
58	72102303-002	Construccion de pozo ciego absorvente tipo 1 de 2,00 x 2,50	Unidad Medi	1	7.086.553	7.086.553
59	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	Unidad	6	97.196	583.176
60	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	2	97.196	194.392
61	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion, (ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES)	Unidad	10	104.139	1.041.390
62	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, (ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMA)	Unidad	4	104.139	416.556
63	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE VENTILADORES)	Unidad	2	104.139	208.278
64	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas. (ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE AIRE ACONDICIONADOS)	Unidad	4	249.934	999.736
65	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE DUCHA ELECTRICA)	Unidad	4	249.934	999.736
66	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, ALIMENTACION DE 2X6 MM NYY AL TABLERO EXISTENTE	Metros	50	49.987	2.499.350
67	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion, fluorescente de 3 x 40 w	Unidad	4	180.264	721.056
68	72102201-9998	Instalacion de artefactos electricos de iluminacion,fluorescente de 1 x 40 con fotocelula en galeriaw	Unidad	5	76.612	383.060
69	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	108.158	108.158
70	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, Tablero TCV de 2 AG	Unidad	1	61.289	61.289
71	72102201-9997	Instalacion Ventilador de techo de 56"	Unidad	2	925.000	1.850.000
72	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas, registro electrico de 30 x30x70 cms	Unidad	3	162.238	486.714
73	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medi	1	1.910.162	1.910.162
74	72101703-007	Construccion de Cerco de vallado de proteccion perimetral de obra	Unidad Medi	1	689.510	689.510
75	83101504-996	PROVISION Y MONTAJE DE CASETA DE OPERACIONES, (obrador caseta para guradia de seguridad)	Unidad Medi	1	1.176.223	1.176.223
76	82101502-004	CARTEL INDICADOR MEDIDA 1,00 X 2,00 M CHAPA Nº 24, BASTIDOR CAÑO DE 25 X 25 BASE DOS ESTRUCTURA METALICA TRIANGULAR DE 15 CM ALTURA 4,00 M	Unidad Medi	1	1.460.138	1.460.138
					Precio Total	201.400.355

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Guaraníes **DOSCIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO**.----------

...///...3/4

El Constructor se compromete a efectuar los servicios de construcción a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------
La Contratante se compromete a pagar al Constructor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos si existieran, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la carta de invitación.----------

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma del presente contrato hasta la Recepción Definitiva.----------

Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes

El periodo de construcción de la Obra es de **Sesenta (60)** días calendario, desde la entrega del orden de inicio, en el predio de la Escuela Básica N° 665 Fortín Nanawa de esta ciudad.----------

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS.-

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se establece en forma de Declaración Jurada del 5%, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato o Garantía Bancaria.----------

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales de la presente carta de invitación. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.----------

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales de la presente carta de invitación.----------

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme a las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.----------

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay al día 06 mes noviembre y año 2023.-

Dra. Nilsa Sánchez Vergara
Secretaria General

Lic. Alcides Ramón Riveros Candia
Intendente Municipal

LA CONSTRUCTORA
Ruc. 1683567-0
OBRAS CIVILES Y VIALES

SR. OSCAR RODAS
RUC N° 1.683.567-0
P/ Firma "CONSTRUCTORA O.R."

AR/NS/bv